

# **NABÍDKA SPOLUPRÁCE A ŘEŠENÍ TELEKOMUNIKAČNÍCH SLUŽEB V REZIDENČNÍCH PROJEKTECH**



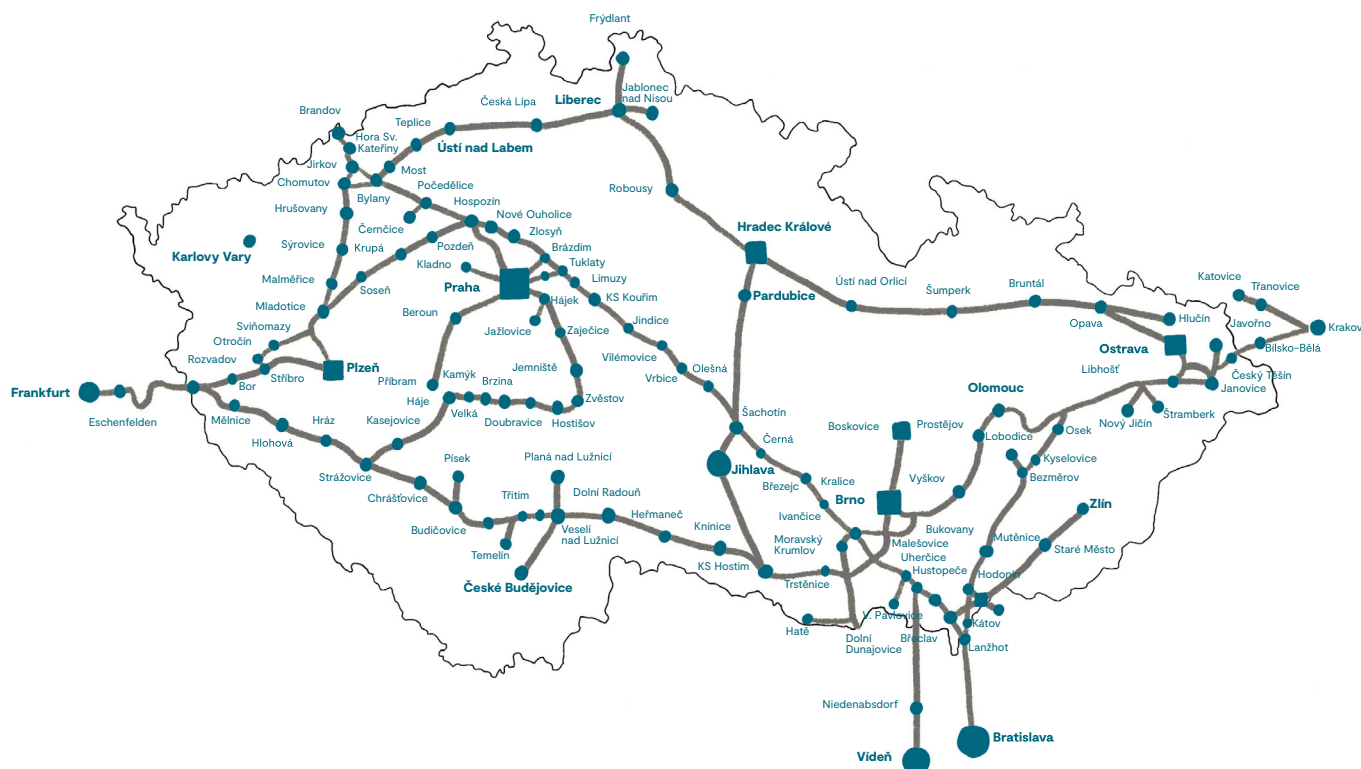
## KDO JSME

Jsme **Quantcom**, celonárodní telekomunikační operátor. Na trhu telekomunikací jsme pod značkou Dial Telecom půsili více než 20 let. Během této doby jsme vybudovali robustní páteřní optickou síť, která propojuje Českou republiku se zahraničím, a neustále pracujeme na jejím dalším rozvoji. Poskytujeme hlasové, datové, internetové a hostingové služby převážně prostřednictvím vlastní optické sítě a v dohodnuté garantované kvalitě.

Naše síť je součástí všech nejdůležitějších mezinárodních propojovacích uzlů, má stovky přímých propojů k největším poskytovatelům informačních a vyhledávacích služeb i ke světovým operátorům a je nepřetržitě monitorována z vlastního dohledového centra.

Jsme vlastníkem a provozovatelem rozsáhlých **metropolitních optických sítí v Praze a Brně**, v menším měřítku pak i v Ostravě, Plzni a Hradci Králové. Do konce roku 2021 jsme připojili více než 2000 objektů - významnou část stávajících i nově budovaných business center, ale také mnoho průmyslových areálů, firemních provozoven nebo objektů státní správy a škol.

Na naše metropolitní optické sítě připojujeme také rezidenční developerské projekty. Výstavbu přístupové sítě a její následný provoz v těchto projektech zajišťuje dceřiná společnost **Pe3ny Net**, která se v rámci **skupiny Quantcom** specializuje na poskytování internetového připojení pro domácnosti.



### Jsme držitelé následujících certifikátů:

- ISO 9001:2009** se zaměřením na management jakosti
- ISO 14001:2005** pro kvalitu environmentálního managementu
- ISO 27001:2006** pro řízení informační bezpečnosti
- ISO 45001:2018** pro projektování, dodávky, instalace a servis technologických systémů staveb včetně technologických a informačních systémů

## PŘEDMĚT NABÍDKY

- > připojení rezidenčního projektu na metropolitní optickou síť
- > vybudování vnitřního kabelového rozvodu v provedení **FTTH** (optika až do bytu nebo komerční jednotky)
- > poskytování služeb elektronických komunikací pro bytové a komerční jednotky

## BENEFITY PRO DEVELOPERA

- > jednorázový příspěvek **až 4 500 Kč** za každou bytovou nebo komerční jednotku
- > internetové připojení pro zázemí staveniště zdarma
- > internetové připojení s rychlostí 100/100 Mb/s pro provozní účely objektu zdarma
- > telefonní linky bez měsíčního paušálu pro výtahy, recepci, aj.
- > poskytnutí části vnitřní i vnější infrastruktury pro potřeby dalšího technického zabezpečení budovy

## VÝHODY OPROTÍ JINÝM OPERÁTORŮM

- > na vnitřní domovní síť nezřizujeme věcné břemeno, ale po uplynutí dohodnutého období ji předáváme do majetku následných vlastníků objektu
- > nevyžadujeme exkluzivitu, akceptujeme různé formy spolupráce
- > stavíme otevřenou síť, ostatním operátorům za standardních velkoobchodních podmínek umožníme přístup k síti formou pronájmu pasivní infrastruktury, nebo datové kapacity
- > jako jeden z prvních českých operátorů ve vybraných lokalitách nabízíme připojení k internetu se symetrickou rychlostí **10/10 Gb/s** na technologii typu XGS-PON

## PODPORA JIŽ V POČÁTCÍCH PROJEKTU

Na začátku stavby každého nového domu je projekt. Současnou výzvou je implementace řešení datových sítí tak, aby vyhověla nejen dnešním standardům, ale i přicházejícímu trendu chytrých domácností a stále rostoucím požadavkům na rychlost a stabilitu připojení. Na základě našich profesních znalostí a dlouhodobých zkušeností proto **nabízíme poradenství** od prvních fází zpracování projektové dokumentace.

Během realizace stavby zajistíme spolehlivé **připojení staveniště ve standardu SLA plně v naší nákladové režii**. Před dokončením stavby nabízíme bezplatnou IT podporu při zavádění technologií využívajících internetové připojení pro provoz objektu. Jedná se například o bezpečnostní kamery, dálkové odečty, MaR a další.

## STRUKTURA SÍTĚ V REZIDENČNÍCH PROJEKTECH

**Realizace sítě elektronických komunikací je rozdělena do dvou fází:**

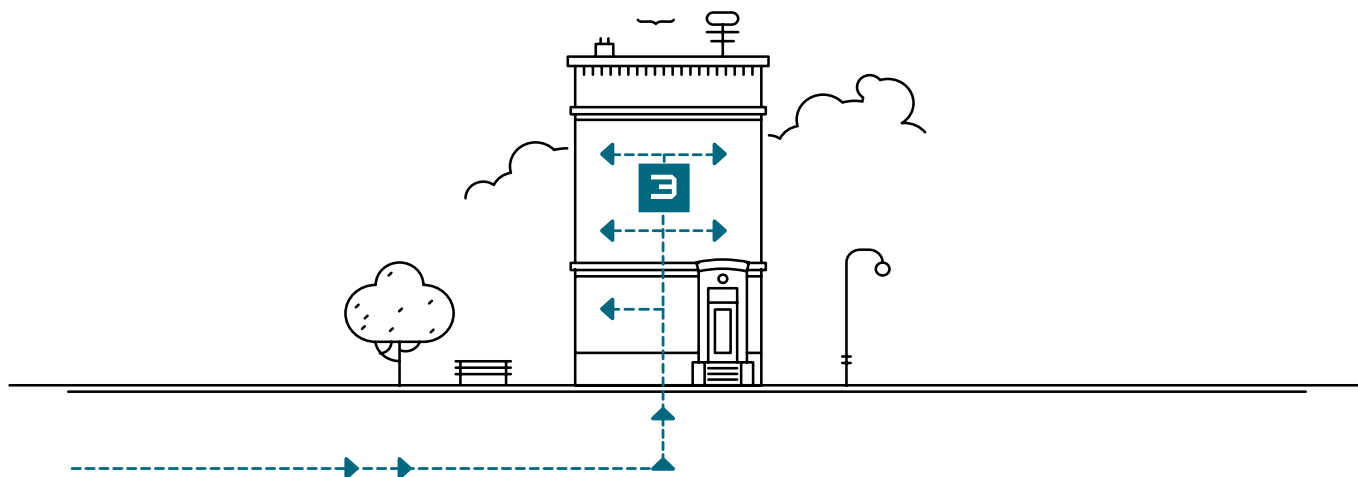
### 1. Optická přípojka

Napojení objektu na metropolitní optickou síť Quantcom (dále jen „přípojka“). Od nejbližšího místa stávající sítě je vedena novou zemní trasou na pozemek projektu a v koordinaci se stavbou zavedena do objektu. Uvnitř budovy pokračuje společnými prostory až do místnosti slaboproudu, kde je ukončena v datovém rozvaděči.

### 2. Vnitřní kabelové rozvody

Optická kabeláž vedoucí z datového rozvaděče do jednotlivých jednotek v objektu (dále jen „vnitřní síť“). V bytové jednotce je optický kabel ukončen zásuvkou, která je standardně umístěna ve sdružené rozvodnici slaboproudu. Z té následně pokračuje metalický datový rozvod do jednotlivých místností v bytě. V případě absence této rozvodnice je optický kabel obvykle ukončen zásuvkou v obývacím pokoji (tzv. televizní místo).

Smyslem datového rozvaděče je vytvoření standardního a jasně definovaného rozhraní mezi přípojkou a vnitřní sítí. Je tak zajištěno, aby bez nutnosti jakýchkoliv úprav mohlo vybudovanou síť využívat více operátorů.



## INVESTICE A VLASTNICTVÍ DATOVÉ SÍTĚ

### Stavba vnitřní sítě na náklady poskytovatele

V partnerském vztahu s developerem **se v projektu stáváme 100% investorem** komplexního řešení datové infrastruktury pro jednotlivé bytové nebo komerční jednotky v dohodnuté variantě provedení a zajištění jejího připojení na páteřní síť.

V zájmu ochrany této investice po minimální dobu pěti let zůstane vybudovaná síť v našem vlastnictví. Během tohoto období ji budeme bezplatně provozovat a umožníme k ní v rámci velkoobchodní nabídky přístup ostatním operátorům formou pronájmu pasivní infrastruktury, nebo datové kapacity.

Po uplynutí ochranné lhůty vnitřní síť převedeme do majetku a správy následnému vlastníkovi budovy (obvykle společenství vlastníků jednotek) za zbytkovou hodnotu 1 Kč. Za shodnou částku 1 Kč smluvně získáme k vnitřní síti bezplatný přístup. Podmínkou převodu vlastnictví vnitřní sítě je, že v rámci ochranné lhůty nebude v objektu vybudována jiná telekomunikační síť.

### Vnitřní síť vybudovaná developerem

Optimálním řešením pro rezidenční projekty je realizace vnitřní sítě v režii developera. Vnitřní sdělovací síť se stává součástí budovy a je využitelná kterýmkoliv operátorem. Budoucí uživatelé bytových a komerčních jednotek mají díky tomu **možnost svobodného výběru služeb všech operátorů**, kteří do objektu zrealizují přípojku.

V obou případech nabízíme developerovi jednorázový příspěvek za každou bytovou nebo komerční jednotku v projektu. Jeho výše závisí na formě spolupráce, míře exkluzivity a případně délce ochranné lhůty vlastnictví sítě.

## NABÍDKA SLUŽEB PRO DOMÁCNOSTI

Provoz vnitřní sítě zajišťuje společnost **Pe3ny Net s.r.o.** Pro koncové uživatele jsou v objektu dostupné **datové služby „v kostce“ – rychlý internet, chytrá televize a levný telefon**. Jako jeden z mála operátorů v České republice poskytuje **služby bez smluvních závazků**. Obchodní politika respektuje svobodnou vůli zákazníka a vychází z kvality dodávaných služeb, která vede k opravdové spokojenosti uživatele.

Nabídka služeb pro domácnosti zahrnuje tarify internetového připojení **od 250 Kč** měsíčně se symetrickými rychlostmi **do 10/10 Gb/s**, internetovou televizi a VoIP telefon.

**Každý zákazník může využít výjimečných bonusů, a to zejména:**

- internet na prvních 6 měsících zdarma
- instalace připojení zdarma
- bezplatné přerušení služby

### Televize

Služba IPTV sledovanitv.cz přináší plnohodnotné televizní vysílání s využitím mnoha chytrých funkcí (zpětné přehrávání, pozastavení a nahrávání pořadů, filmová videopůjčovna) a jednoduše nahradí klasický anténní příjem v domácnosti.

### Telefon

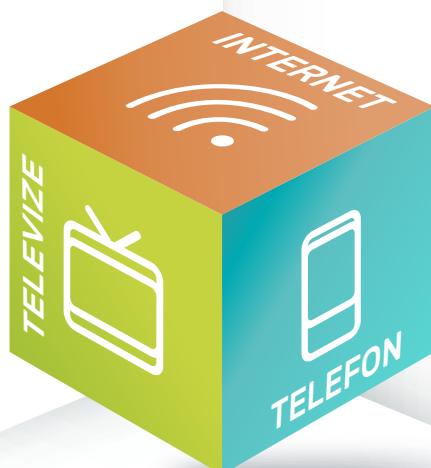
Výhodné volání prostřednictvím služby VoIP do pevných i mobilních sítí bez závazku měsíčního paušálu. Zřízení pevné linky VoIP je k našemu internetovému připojení zdarma. Hovory v síti Pe3ny Net jsou zdarma a časově neomezené.

### Wi-fi Hotspoty

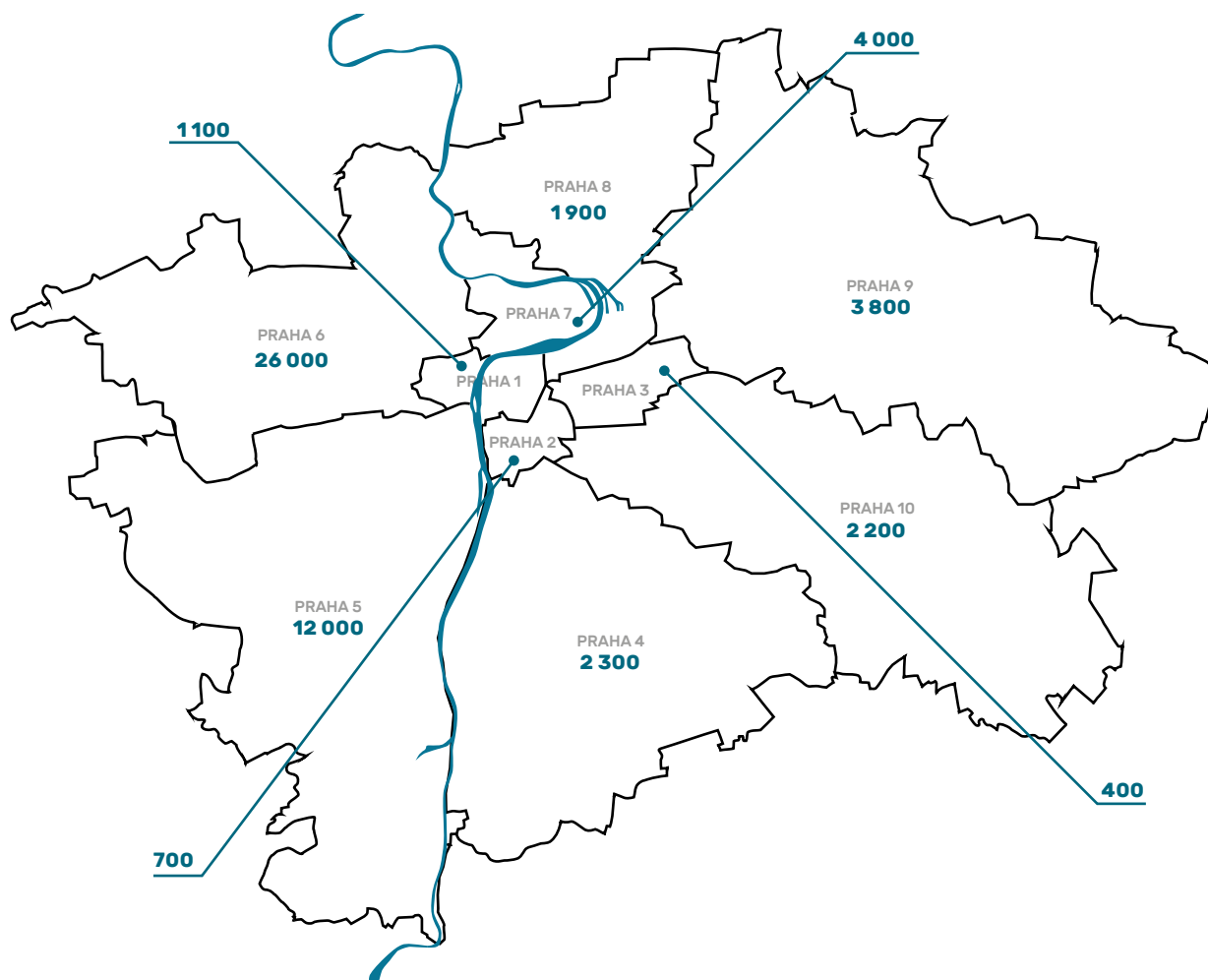
Přístup na naši síť Wi-fi Hotspotů na více než 60 veřejných místech, zejména v městských oddechových zónách (parky, sportoviště či plavecké stadiony i okolí připojených domů). V rámci developerských projektů pokrýváme Wi-fi signálem v areálech bytových domů společné prostory (předzahrádky, hřiště, atria, apod.).

### Dohled sítě a péče o zákazníky

Dohled a správa sítě je zajištěna v nepřetržitém provozu (24/7). Pro zákazníky je k dispozici linka technické podpory či interaktivní webové aplikace a formuláře.



**PRAHA** (POČTY DOMÁCNOSTÍ)



**BRNO** (POČTY DOMÁCNOSTÍ)



## NAŠE SPOLUPRÁCE S DEVELOPERY

Dlouhodobě spolupracujeme s mnoha developery na připojení rezidenčních projektů. V současné době jsou v projektové fázi, ve výstavbě nebo dokončeny tyto stavby:

### PRAHA

#### **ACL8, s.r.o.**

Byty Limuzská

#### **AFI EUROPE Czech Republic s.r.o.**

Tulipa City

Tulipa Karlín

#### **AGANA, a.s.**

Nový Veleslavín

#### **BARRANDOVSKÉ TERASY, a.s.**

Barrandovské terasy

#### **BAU-INVEST DEVELOPMENT, a.s.**

Bytový komplex

Jateční – Komunardů – Tusarova

#### **Bohdalecká Project**

#### **Development, s.r.o.**

SKY Rezidence Bohdalec

#### **Boutiq Investment s.r.o.**

Karleen

#### **bpd development a.s.**

Royal Triangle

#### **CPI Property Group**

Kolben Park

Rezidence Praga

#### **DARAMIS INVESTMENT LIMITED**

Rezidence Vokovický dvůr

#### **EXAFIN alfa, s.r.o.**

ABL Letňany

Rezidence Na Malvazinkách

#### **GARTAL Holding a.s.**

Harfa Yard

#### **GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.**

Element Letňany

#### **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**

My Mozart

#### **JRD Development s.r.o.**

Green Port Strašnice

Kratochvíle Stochovská

Rezidence Michelangelova

#### **KARLÍN GROUP Management a.s.**

Dva Domy

Kay River Lofts

Zahálka

#### **Neocity Towers s.r.o.**

Nad Ostrovem

R2 Rokytka

Terasy Břevnov

U Veleslavínského zámku

#### **Pankrác a.s.**

VIVUS Argentinská

#### **Penta Real Estate s.r.o.**

MAISON Ořechovka

Rezidence Juliska

Vila Na Marně

#### **PRECO GROUP, s.r.o.**

Rezidence Mélange

#### **PSJ Invest, a.s.**

V-Tower

#### **SAFICHEM GROUP AG**

Rezidence Novostrašnická

#### **Skanska Reality a.s.**

Port Karolina

#### **SUDOP Invest a.s.**

Rezidence Silver Port

#### **Top Estates Group s.r.o.**

Sakura

#### **UBM Development Czechia s.r.o.**

NEUGRAF

#### **Urban Developers**

#### **and Investors, s.r.o.**

Triangl

#### **V Invest Development s.r.o.**

Rezidence U Milosrdných

#### **VS70 s.r.o.**

BD Markéta

### BRNO

#### **AVRIOINVEST, a.s.**

Rezidence Sochorova

#### **CTP Invest, spol. s r. o.**

Domeq 2&3

#### **DOMOPLAN, a.s.**

BD Kadetka

Rezidence Hvězdová

#### **FRAMA, spol. s r. o.**

BD Metodějova

#### **GW Opuštěná s.r.o.**

Rezidence u Vaňkovky

#### **KOMFORT-City, s.r.o.**

Rezidence Merhautova Alešova

Obytný soubor Vídeňská

#### **Lupa Real s.r.o.**

Rezidence Lužánky

#### **Město Brno**

Bytové domy Vojtova

Štefánikova 30

#### **MIG s.r.o.**

BD Lido I

BD Lido II

Rezidence Gajdošova

#### **PROPERIA GROUP s.r.o.**

Rezidence Stavební

#### **Sadia Real Estate s.r.o.**

BD Jánská

BD Koblížná

#### **SPILBERK investiční fond**

Vila Erbenova

#### **Zone Invest a.s.**

BD Vista

**Pe3ny Net s.r.o.**  
Evropská 846/176a  
160 00 Praha 6

**+420 222 741 222**  
**info@pe3ny.net**  
**www.pe3ny.net**

**Quantcom, a.s.**  
Křížíkova 237/36a  
186 00 Praha 8

**+420 226 204 111**  
**info@quantcom.cz**  
**www.quantcom.cz**

